„Ekkora pincéknél nem lehet és nem is szabad uniformizálni, viszont nagy pincéknél kötelező.”

(http://brandtrend.hu/markas-beszelgetesek/2017/11/05/ekkora-pinceknel-nem-lehet-es-nem-is-szabad-uniformizalni-viszont-nagy-pinceknel-kotelezo-bajkai-abovo-bor)

Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

2018.01.12 (http://brandtrend.hu/2018/01)

Címkék: **BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu)** és **lakáshitel (http://brandtrend.hu/cimke/lakashitel)**.

A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak – derül ki a **BankRáció.hu** összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: *“Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban.”* Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm, és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)

meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. *"Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azzal is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik"* – fogalmazott a szakértő.

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. **A bankok egymástól eltérően bírálják el a hiteligénylő jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt**.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészletek csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól. (BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. Pörög a lakáshitelpiac (http://brandtrend.hu/hir/2017/06/08/porog-a-lakashitelpiac)
2. A többség biztonságosabb lakáshitelt kér (http://brandtrend.hu/hir/2017/10/16/a-tobbseg-biztonsagosabb-lakashitelt-ker)
3. Átléptek egy határt a lakáshitelek (http://brandtrend.hu/hir/2017/11/03/atleptek-egy-hatart-a-lakashitelek)
4. Pénzpocsékolás helyett (http://brandtrend.hu/hir/2017/07/27/penzpocsekolas-helyett)



A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
NÉZETTSÉGADATOK 2018 – 1. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2018/01/10/NEZETTSEGADATOK-2018-1-HET/)
Rendben
Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)